

DISTRITO	PARCELAMIENTO MÍNIMO		F.O.S.	F.O.T.		DENSIDAD HAB./ HECT.		C.A.S.	RETIROS (EN METROS)			ALTURA MÁX.		COEF. Z EN METROS	PULMÓN DE MANZANA
	ANCHO EN M	SUP. EN M ²		ACTUAL	POTENCIAL	ACTUAL	POTENCIAL		FRENTE	FONDO	LATERAL	FACH.	EDIFIC.		
Cp	25	750	0,6	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	D.N.M. 1.200 D.N.M.R. 1.000	D.N.M. 1.200 D.N.M.R. 1.000	0,10			VER NOTA 1	6.4.2.	36,00	27,00	FÓRMULA
Cs	25	750	0,6	1	2,5	VIV. UNIFAM. VIV. UNIFAM.	D.N.M. 1.000 D.N.M.R. 800	0,10				6.4.2.	27,00	18,00	FÓRMULA
Cl	20	600	0,6	1	2,0	VIV. UNIFAM.	800	0,10				6.4.2.	18,00	15,00	FÓRMULA
Ce	25	750	VER NOTA 2	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	D.N.M. 2.000 D.N.M.R. 1.000	D.N.M. 2.000 D.N.M.R. 1.000				VER NOTA 1	6.4.2.	36,00	27,00	FÓRMULA VER NOTA 3
Cb	20	600	0,6	1	2,0	VIV. UNIFAM.	800	0,10				6.4.2.	12,00	9,00	FÓRMULA
Ra	25	750	0,6	1	2,5	VIV. UNIFAM.	1.000	0,15				6.4.2.	27,00	18,00	FIJO hasta 32m
Rm	20	600	0,6	1	2,0	VIV. UNIFAM.	800	0,15				6.4.2.	18,00/ 12,00*	15,00/9,00*	FÓRMULA
Rm2	20	600	0,6	0,8	1,2	VIV. UNIFAM.	1UF C/75 M ² PAR	0,15				6.4.2.	9,00	6,00	FÓRMULA
Rb	15	375	0,6	0,8	1,2	VIV. UNIFAM.	1UF C/150 M ² PAR	0,20		6		6.4.2.	9,00	6,00	
Ru	12	300	0,6	0,8	0,8	VIV. UNIFAM.	1UF C/300 M ² PAR	0,25	SEMI R. 4	6		6.4.2.		6,00	
Rp	15	375	0,5	0,8	0,8	VIV. UNIFAM.	VIV. UNIFAM.	0,30		4	6	6.4.2.		6,00	
Rue	DEPENDERÁN EN CADA CASO DE LAS NORMAS PARTICULARIZADAS ASIGNADAS A LA URBANIZACIÓN.														
Ri	15	375	0,6	1	1,2	1VIV.C/TALLER	400	0,15		6		6.4.2.	12,00	9,00	
Ip	50	2.000	0,5	0,8	0,8			0,30	2/3 h DE EDIFICIO, MÍNIMO 6						
Ie	30	1.500	0,6	1,2	1,2			0,20				6.4.2.		9,50	
Id	15	400	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.	VIV. UNIFAM.	0,20		6		6.4.2.		9,50	
Ir	15	375	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.	400	0,15		6		6.4.2.	12,00	9,00	
Ire	12	300	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.	VIV. UNIFAM.	0,15				6.4.2.		9,00	
Tec	20	600	0,6	1	2	1VIV.C/TALLER	800	0,15		6		6.4.2.	18,00	15,00	
Ec	TRATÁNDOSE DE UN DISTRITO "DE USO" NO POSEE RESTRICCIONES PROPIAS, LOS INDICADORES URBANÍSTICOS Y NORMAS DE TEJIDO CORRESPONDERÁN AL DISTRITO QUE LO CONTIENE.														
Ed	100	20.000	0,3		0,5			0,50	S/APARTADO 14.1.4.2.						
Er	200	50.000	0,1		0,2			0,80	S/APARTADO 14.1.4.3.						
Ee	DEPENDERÁN EN CADA CASO DE LAS NORMAS PARTICULARIZADAS ASIGNADAS PUNTUALMENTE.														
REa															
REp															
RC			0,5	0,5		VIV. UNIFAM.		0,30		6					
UP															
UE															

FÓRMULA PULMÓN DE MANZANA: 30% a, PARA a MAYOR O IGUAL QUE 90 METROS. 35% DE a, PARA a MENOR QUE 90 METROS.

* hm = 12,00 Y Z = 9,00 ÚNICAMENTE PARA Rm VILLA BALLESTER, GENERAL TOMÁS GUIDO, SAN MARTÍN Y PTE. ALCORTA

NOTAS:

- 1) EXIGIBLE SÓLO EN EL CASO DE TENER UNA TORRE LINDERA.
- 2) PODRÁ UTILIZARSE LA TOTALIDAD DE LA PARCELA A MODO DE BASAMENTO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 8 M., Y NO MÁS DE 2 PLANTAS MEDIDO SOBRE EL NIVEL DE VEREDA CON F.O.S. 1. A PARTIR DE DICHO NIVEL DEBERÁ RESPETARSE PARA SU CONSTRUCCIÓN EN ALTURA EL F.O.S. 0,6.
- 3) EL PULMÓN DE MANZANA QUE PUDIERA CORRESPONDER SOLO SERÁ EXIGIDO A PARTIR DE LOS 8 M. O BASAMENTO DEFINIDO EN "NOTA 2".