

Paso Bajo Nivel de Villa Ballester

Más tiempo para vos y tu familia.



San Martín

La obra más importante de los últimos 35 años

Desde el 2011, el Municipio lleva adelante un Plan de Obras con el objetivo de transformar a San Martín en una ciudad más integrada y moderna donde todos los vecinos puedan vivir mejor.

En ese marco, se construirá este Paso Bajo Nivel (PBN), una obra de infraestructura de calidad que optimizará la circulación del tránsito y la conectividad de Villa Ballester; mejorará la seguridad vial; disminuirá la contaminación ambiental; y generará beneficios sociales y económicos.

Además, se pondrán en valor el centro comercial de la zona, sobre la calle Almirante Brown; el Pasaje Esmeralda y los puentes vehiculares sobre las vías del Ferrocarril Mitre.



Demoras y congestión vehicular en el cruce a nivel actual

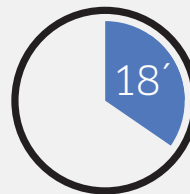


Los conductores pierden hasta 18 minutos por hora al cruzar las vías.

Principales problemáticas

Demoras y congestión

Se pierden hasta 18 minutos por hora al cruzar las vías



18 mil
Vehículos por día
pasan por este cruce

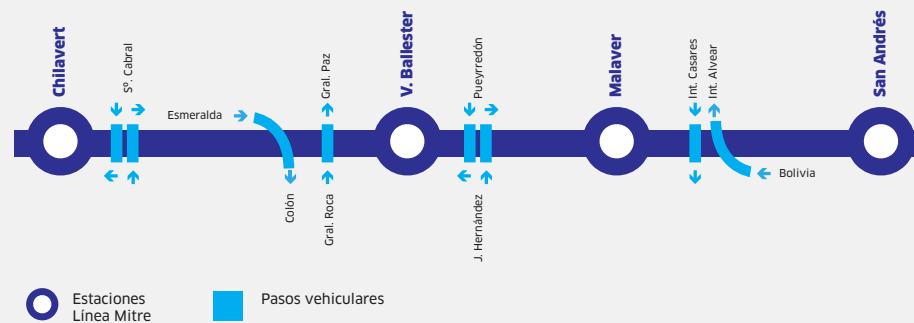
6.371
Peatones cruzan
por día el paso a nivel

180
Fallecidos en 2015
en pasos a nivel (AMBA)

5.300 m³
Mónóxido de carbono
emitidos por día

Pasos a Nivel y Bajo Nivel de la zona

Ubicación de los cruces vehiculares de las vías del FFCC Mitre



Descripción del PBN

El Paso Bajo Nivel estará ubicado bajo las calles Pueyrredón y José Hernández, y las vías del Ferrocarril Mitre, en la localidad de Villa Ballester, a metros de la estación de tren.

Sus principales beneficios son:

- Eliminación de la congestión de tránsito.
- Disminución del tiempo de cruce de las vías.
- Mayor seguridad vial para transeúntes y vehículos.
- Reducción de la contaminación sonora y ambiental.
- Incorporación de nuevo equipamiento comunitario.
- Fortalecimiento del centro comercial y revalorización de las propiedades.
- Mejoras en el entorno de la estación de tren de Villa Ballester.
- Nueva forestación en cercanías del Paso Bajo Nivel.

El nuevo sistema de Pasos Bajo Nivel contempla también la construcción de otras dos obras, una en Chilavert y otra en San Martín centro, que promoverán el desarrollo urbano de la ciudad.

Render del anteproyecto

Vista aérea del Paso Bajo Nivel, con los ingresos y egresos, y la nueva circulación.



Nuevo equipamiento

Iluminación, veredas, parquización, señalización, mobiliario, cámaras de seguridad y pasos peatonales.

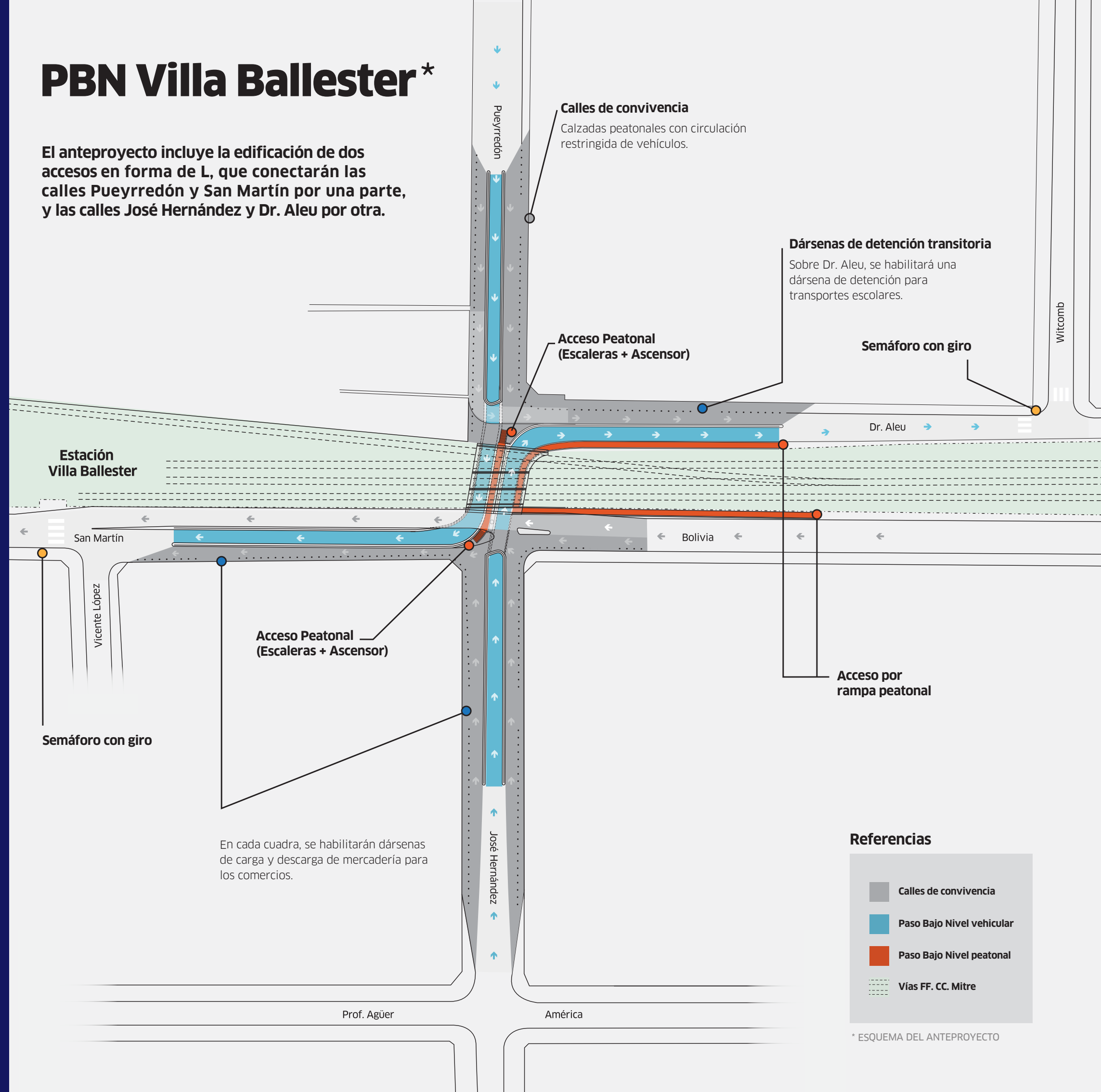


Ingreso al Paso Bajo Nivel

Vista de la entrada vehicular desde la calle Pueyrredón hacia San Martín.

PBN Villa Ballester*

El anteproyecto incluye la edificación de dos accesos en forma de L, que conectarán las calles Pueyrredón y San Martín por una parte, y las calles José Hernández y Dr. Aleu por otra.



En cada cuadra, se habilitarán dársenas de carga y descarga de mercadería para los comercios.

Referencias

- Calles de convivencia
- Paso Bajo Nivel vehicular
- Paso Bajo Nivel peatonal
- Vías FF. CC. Mitre

* ESQUEMA DEL ANTEPROYECTO

MÁS INFORMACIÓN

**Secretaría de Obras
y Servicios Públicos**

4830 0401/0619

Belgrano 3747 | 3º piso

**Centro de Atención
al Vecino**

0800 444 0029

Lunes a viernes de 8 a 20 hs.
Sábados de 8 a 13 hs.

www.sanmartin.gov.ar

 /sanmartingob  @sanmartingob



San Martín