

Código de Ordenamiento Urbano - resumen de indicadores y normas de tejido

DISTRITO	PARCELAMIENTO MÍNIMO		F.O.S.	F.O.T.		DENSIDAD (HAB / HA)				C.A.S.	RETIROS (M)			ALTURA MÁX. (M)		COEF. Z (M)	PULMÓN DE MANZANA	
	ANCHO (M)	SUP (M²)		ACTUAL	POTENCIAL	ACTUAL		POTENCIAL			FRENTE	FONDO	LATERAL	FACH.	EDIFIC.			
Cp	25	750	0,6	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES. 2,5	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES. 2,5	D.N.M. D.N.M.R.	1.200 1.000	D.N.M. D.N.M.R.	1.200 1.000	0,10			VER NOTA 1	6.4.2.	36,00	27,00	FÓRMULA	
Cs	25	750	0,6	1	2,5	VIV. UNIFAM.		D.N.M. D.N.M.R.	1.000 800	0,10				6.4.2.	27,00	18,00	FÓRMULA	
Cl	20	600	0,6	1	2,0	VIV. UNIFAM.		800		0,10				6.4.2.	18,00	15,00	FÓRMULA	
Ce	25	750	VER NOTA 2	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	MÁXIMO 3,0 MÁX.RES.2,5	D.N.M. D.N.M.R.	2.000 1.000	D.N.M. D.N.M.R.	2.000 1.000				VER NOTA 1	6.4.2.	36,00	27,00	FÓRMULA VER NOTA 3	
Cb	20	600	0,6	1	2,0	VIV. UNIFAM.		800		0,10				6.4.2.	12,00	9,00	FÓRMULA	
Ra	25	750	0,6	1	2,5	VIV. UNIFAM.		1.000		0,15				6.4.2.	27,00	18,00	FIJO hasta 32m	
Rm	20	600	0,6	1	2,0	VIV. UNIFAM.		800		0,15				6.4.2.	18,00/ 12,00*	15,00/9,00*	FÓRMULA	
Rm2	20	600	0,6	0,8	1,2	VIV. UNIFAM.		1UF C/75 M² PAR		0,15				6.4.2.	9,00	6,00	FÓRMULA	
Rb	15	375	0,6	0,8	1,2	VIV. UNIFAM.		1UF C/150 M² PAR		0,20		6		6.4.2.	9,00	6,00		
Ru	12	300	0,6	0,8	0,8	VIV. UNIFAM.		1UF C/300 M² PAR		0,25	SEMI R. 4	6		6.4.2.	9,00	6,00		
Rp	15	375	0,5	0,8	0,8	VIV. UNIFAM.		VIV. UNIFAM.		0,30	4	6		6.4.2.		6,00		
Rue	DEPENDERÁN EN CADA CASO DE LAS NORMAS PARTICULARIZADAS ASIGNADAS A LA URBANIZACIÓN.																	
Ri	15	375	0,6	1	1,2	1VIV.C/TALLER		400		0,15		6		6.4.2.	12,00	9,00		
Ip	50	2.000	0,5	0,8	0,8					0,30	2/3 h DE EDIFICIO, MÍNIMO 6							
Ie	30	1.500	0,6	1,2	1,2					0,20				6.4.2.		9,50		
Id	15	400	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.		VIV. UNIFAM.		0,20		6		6.4.2.		9,50		
Ir	15	375	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.		400		0,15		6		6.4.2.	12,00	9,00		
Ire	12	300	0,6	1,2	1,2	VIV. UNIFAM.		VIV. UNIFAM.		0,15				6.4.2.		9,00		
Tec	20	600	0,6	1	2	1VIV.C/TALLER		800		0,15		6		6.4.2.	18,00	15,00		
Ec	TRATÁNDOSE DE UN DISTRITO "DE USO" NO POSEE RESTRICCIONES PROPIAS, LOS INDICADORES URBANÍSTICOS Y NORMAS DE TEJIDO CORRESPONDERÁN AL DISTRITO QUE LO CONTIENE.																	
Ed	100	20.000	0,3		0,5					0,50	S/APARTADO 14.1.4.2.							
Er	200	50.000	0,1		0,2					0,80	S/APARTADO 14.1.4.3.							
Ee	DEPENDERÁN EN CADA CASO DE LAS NORMAS PARTICULARIZADAS ASIGNADAS PUNTUALMENTE.																	
REa																		
REp																		
RC			0,5	0,5		VIV. UNIFAM.				0,30		6						
UP																		
UE																		

FÓRMULA PULMÓN DE MANZANA: 30% a, PARA a MAYOR O IGUAL QUE 90 METROS. 35% DE a, PARA a MENOR QUE 90 METROS.

* hm = 12,00 Y Z = 9,00 ÚNICAMENTE PARA Rm VILLA BALLESTER, GENERAL TOMÁS GUIDO, SAN MARTÍN Y PTE. ALCORTA

NOTAS:

- 1) EXIGIBLE SÓLO EN EL CASO DE TENER UNA TORRE LINDERA.
- 2) PODRÁ UTILIZARSE LA TOTALIDAD DE LA PARCELA A MODO DE BASAMENTO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 8 M., Y NO MÁS DE 2 PLANTAS MEDIDO SOBRE EL NIVEL DE VEREDA CON F.O.S. 1. A PARTIR DE DICHO NIVEL DEBERÁ RESPETARSE PARA SU CONSTRUCCIÓN EN ALTURA EL F.O.S. 0,6.
- 3) EL PULMÓN DE MANZANA QUE PUDIERA CORRESPONDER SOLO SERÁ EXIGIDO A PARTIR DE LOS 8 M. O BASAMENTO DEFINIDO EN "NOTA 2".